DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Milena Cigale
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 463D2F270000000057560
Potek veljavnosti: 03. 04. 2029
Čas podpisa: 05. 03. 2025 13:43
Št. dokumenta: 351-68/2025-6229-4

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA MOZIRJE

Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje

T: 03 839 34 00
E: ue.mozirje@gov.si
www.gov.si/drzavni-organi/upravne-enote/mozirje

Številka: 351-68/2025-6229-4
Datum: 05. 03. 2025

Upravna enota Mozirje izdaja na podlagi prvega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22-ZZNŠPP, 133/23 in 85/24-ZAID-A; v nadaljevanju: GZ-1), v zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo, prizidavo in spremembo namembnosti obstoječega objekta, na zahtevo investitorke Občine Luče, Luče 106, 3334 Luče, ki jo zastopa župan Klavdij Strmčnik, v obravnavanem postopku pa po njegovem pooblastilu projektant PLANING PRO d.o.o., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje, naslednje

G R A D B E N O D O V O L J E N J E

I.

1. Investitorki Občini Luče, Luče 106, 3334 Luče, **se dovoljuje rekonstrukcija, prizidava in sprememba namembnosti obstoječega stanovanjskega objekta v objekt za kulturo in razvedrilo in muzej.**

2. Opis gradnje, vrsta in klasifikacija objekta:
   - *Obstoječe stanje*
   - Obravnavani objekt je bil zgrajen leta 1900, leta 1910 je bil k objektu na jugovzhodni strani zgrajen prizidek. V katastru nepremičnin sta tako osnovni objekt kot prizidek evidentirana kot samostojni stavbi, osnovni objekt kot stanovanje v enostanovanjski stavbi, prizidek pa kot samostojna bivalna enota.
   - Objekt je dimenzij 10,08 m x 15,07 m + prizidek 5,68 m x 5,19 m, etažnosti P+M. Streha objekta je simetrična dvokapnica z dvokapno frčado na severni strani.
   - Objekt že dlje časa ni v uporabi, zato je podvržen propadanju. Investitorka ga namerava obnoviti ter ga vrniti v ponovno uporabo.
   - Pri rekonstrukciji se bodo ohranili temelji, ki se jih bo nadvišalo in ojačalo, prav tako se bo objekt prizidal do polne etaže. Prizidek na jugovzhodni strani se bo odstranil.
   - Objektu se bo tudi spremenila namembnost.
   - *Predvideno stanje*
   - Po izvedenih posegih bo objekt pravokotne oblike, tlorisnih dimenzij 14,00 m x 10,00 m + pokriti vhod dimenzij 4,39 m x 12,40 m (zunanje mere na stiku z zemljiščem). Po etažnosti bo objekt dvoetažen (P + 1). Površina pod stavbo na stiku z zemljiščem bo 176,00 m^2, uporabna površina 161,20 m^2, bruto tlorisna površina 316,00 m^2, bruto prostornina 1.464,00 m^3.
   - Višinska kota pritličja (n.v.) bo 513,70 m, najvišja višinska kota (n.v.) 523,50 m, najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n.v.) 513,70 m, višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote) 9,80 m.
   - Minimalni odmiki od sosednjih zemljišč:

Katastrska občina	Parcelna št.	Odmik v m
(926) Luče	130/15	0,90
(926) Luče	60/2	0,50
(926) Luče	60/7	4,96
(926) Luče	60/6	15,97
(926) Luče	58/4	0,17

(926) Luče	48/3	3,31
(926) Luče	48/4	3,40

- Objekt bo temeljen na obstoječih temeljih, ki se jih nadviša in ojača. Na globini dna temeljev oziroma kamnitega nasutja je predvidena obodna drenaža z drenažnimi cevmi Φ 110 mm z iztokom v obstoječo meteorno kanalizacijo.
- Obodni zidovi pritličja in nadstropja bodo opečne izvedbe, zidani z opeko debeline 30,00 cm in z izolacijsko malto (npr. Baumit). Notranji zidovi pritličja in nadstropja bodo opečne izvedbe, zidani z opeko debeline 20,00 cm in 15,00 cm ter z navadno malto. V nadstropju je potrebno vse zidove (tudi predelne) zaključiti s horizontalno vezjo.
- Medetažna plošča bo armiranobetonska. Armatura bo določena v fazi PZI gradbenih konstrukcij. Na določenih mestih bodo izvedeni preboji plošče za instalacijske cevi.
- Vertikalna povezava etaž je predvidena z izvedbo notranjih dvoramnih armiranobetonskih stopnic.
- Konstrukcija strehe bo lesena.
- Streha bo simetrična dvokapnica z naklonom 35°, streha nad pokritim vhodom je predvidena ravna. Smer slemena bo vzhod - zahod, sleme bo vzporedno z daljšo stranico. Kritina bo opečna, opečne barve, kritina nad ravno streho je predvidena s hidroizolacijo s posipom.
- Fasada je predvidena kot tankoslojna kontaktna fasada s fasadnim lepilom, armirno mrežico in silikonskim zaključnim slojem v debelini 20,00 cm. Zaključni sloj bo bele barve v kombinaciji z leseno fasado.
- Vhod v objekt bo iz južne strani, preko pokritega nadstreška.
- Prostori v pritličju: vhod + stopnišče, družabni prostor, kuhinja, WC ženske, WC moški, dvigalo in pokriti vhod; prostori v nadstropju: stopnišče, dva muzejska prostora, tehnika in dvigalo.
- Objekt bo v javni rabi, zato mora biti v skladu z 32. členom GZ-1 dostopen vsem ljudem, ne glede na njihovo morebitno trajno ali začasno oviranost. Kot dostopni so projektirani skupni prostori (vhod, hodniki, družabni in muzejski prostori, sanitarije) ter zunanji prostori (parkirno mesto za invalide in dostop do vhoda stavbe).
- Dostop do objekta je preko obstoječega priključka na severovzhodni strani, ki poteka preko parcel s št. 58/5, 152 in 58/4, vse k.o. (926) Luče in se priključuje na regionalno cesto št. R2 428/1249 Radmirje - Luče (parc. št. 130/15 k.o. Luče).
- Na južni strani objekta, ob dovozni poti, bo zagotovljenih 5 parkirnih mest, od tega eno parkirno mesto za invalide.
- Objekt je priključen na javni vodovod preko obstoječega priključka, način priključevanja bo nov vodomerni jašek, priključno mesto bo na parceli s št. 58/5 k.o. (926) Luče.
- Objekt je priključen na javno elektro NN omrežje preko obstoječega priključka, ki ga je potrebno preurediti. Odstrani se zračni elektro vod, ki se prestavi v zemljo. Način priključevanja bo nova priključno merilna omarica, priključno mesto bo na parceli s št. 60/6 k.o. (926) Luče.
- Fekalne odpadne vode so preko PVC cevi in revizijskih jaškov speljane v javno kanalizacijo. Priključek je obstoječ in poteka preko parcel s št. 58/5, 152 in 58/4, vse k.o. (926) Luče. Priključno mesto je na parceli s št. 58/4 k.o. (926) Luče.
- Meteorne vode s strešin objekta se bodo preko peskolovov in jaškov odvajale v zbiralnik meteorne vode kapacitete 6,00 m^3, višek se bo odvajal v obstoječo meteorno kanalizacijo. Meteorne vode s parkirnih in manipulativnih površin se bodo pred izpustom v meteorni kanal očistile v lovilcu olj in maščob. Meteorni kanal poteka preko parcel s št. 58/5, 152 in 58/4, vse k.o. (926) Luče, priključno mesto je na parceli s št. 58/4 k.o. (926) Luče.
- Objekt bo priključen na telekomunikacijsko omrežje preko obstoječega priključka. Priključno mesto bo na parceli s št. 58/5 k.o. (926) Luče, način priključevanja bo nova priključna omarica.
- Zabojnik za smeti je predviden na južni strani objekta, ob dovozni poti do objekta.
- Ogrevanje objekta bo urejeno s toplotno črpalko zrak - voda.
- Na delu zemljišča bodo otroška igrala in miza s klopema, preostalo zemljišče bo zazelenjeno z avtohtonimi drevesi, grmovnicami in zelišči.

- Pri nameravani gradnji gre za rekonstrukcijo, prizidavo in spremembo namembnosti obstoječega stanovanjskega objekta, ki se po zahtevnosti uvršča med manj zahtevne objekte, v skladu s prilogo 1 Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) in Tehnično smernico TSG-V-006: 2022, št. 007-233/2021-2550, pa se bo po izvedenih posegih v deležu 50 % uvrščal med stavbe za kulturo in razvedrilo (CC-SI 12610), v deležu 50 % pa med muzeje, arhive in knjižnice (CC-SI 12620).

3. Gradnja je predvidena na zemljišču s parcelnima številkama 58/5 in 152, obe v katastrski občini (926) Luče.

4. Gradnja mora biti izvedena v skladu s projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) št. 356/24 iz decembra 2024, projektant PLANING PRO d.o.o., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje, vodja projektiranja Darja Bezovnik Planovšek, univ. dipl. inž. grad.

5. Pri gradnji je potrebno upoštevati naslednje pogoje za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta:

Občina Luče, Luče 106, 3334 Luče:

- Za vse posege, ki segajo v varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture in morebitna varovana območja, je predhodno potrebno pridobiti soglasja tangiranih soglasodajalcev.

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 86, 3000 Celje:

Pogoji za PZI:

- Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Pogoji za izvajanje gradnje:

- Gradnja se mora izvesti v skladu z DGD dokumentacijo.
- Med gradnjo ni dovoljeno odlagati gradbenega, rušitvenega in izkopanega materiala na vodna ali priobalna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov, na poplavno ogrožena območja, na nestabilna mesta ali na mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja.
- Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

Pogoji za uporabo objekta:

- Objekt, ki je predmet rekonstrukcije, se nahaja v razredu majhne poplavne nevarnosti, kar pomeni, da je lahko poplavljen ob nastopu visokih voda s povratno dobo 100 let (Q_{100}), do globine 50,00 cm, oziroma, da je lahko poplavljen ob nastopu visokih voda s povratno dobo več kot 100 let (Q_{100}) več kot 1,00 m.
- Kote terena in manipulacijskih površin ni dopustno nadvišati nad koto terena sosednjih zemljišč. Potrebno je ohraniti obstoječi vodni režim.
- Ob obratovanju objekta je potrebno izvesti vse ukrepe, da v primeru poplave ne bo prišlo do škodljivih vplivov na vode in vodni režim, da se ne bo poslabšala poplavna varnost območja in da ne bo prišlo do drugih škodljivih vplivov na okolje. Izvajati je potrebno samozaščitne ukrepe.

Javno podjetje Komunala, d.o.o. Mozirje, Praprotnikova ulica 36, 3330 Mozirje:

Splošno:

- Vse premoženjsko-pravne zadeve, ki so v zvezi s tem soglasjem je uporabnik dolžan urediti na svoje stroške, zlasti pa nosi polno odškodninsko odgovornost za kakršnokoli škodo, ki

bi nastala v zvezi s prekopom ceste in njene opreme, ostalih naprav, instalacij, napravah v cestnem telesu in izven njega, bodisi na zdravju, življenju ali premoženju fizičnih in pravnih oseb.

- Investitor si mora pridobiti soglasje lastnikov parcel, na katerih se bo nahajala interna kanalizacija, do priključnega jaška. V primeru, ko kanalizacijski priključek poteka v bližini drugih komunalnih vodov in naprav ali jih križa, je investitor dolžan pridobiti ustrezna soglasja oziroma mnenja lastnikov oziroma upravljavcev teh komunalnih vodov in naprav.
- V kolikor priključni vod vodovoda poteka v bližini drugih komunalnih vodov in naprav ali jih križa, je investitor dolžan pridobiti ustrezna soglasja oziroma mnenja lastnikov oziroma upravljavcev teh komunalnih vodov in naprav. Investitor je dolžan pridobiti tudi soglasja lastnikov zemljišč za izgradnjo priključka in kasnejše vzdrževanje priključka, ki ga skladno z odlokom o oskrbi s pitno vodo vzdržuje izvajalec javne službe.
- Vse spremembe na vodovodnem in kanalizacijskem obrežju je potrebno katastrsko posneti, podatke pa posredovati v zbirni kataster komunalnih vodov JP Komunala d.o.o. Mozirje in morajo ustrezati obstoječim standardom.
- V primeru neizpolnjevanja pogojev in določil, predpisanih v tem mnenju preneha veljavnost mnenja, uporabnik pa nosi vse stroške za ukrepe, ki bi nastali kot posledica neizpolnjevanja določil.

Mnenje glede vodovoda:

- Objekt bo priključen na vodovodno omrežje, ki je v upravljanju JP Komunala d.o.o. Mozirje, ID vodovoda: 1396, ID in ime aglomeracije: 16513, Raduha.
- Omogoča se gradnjo novega priključnega mesta DN 20 na javnem vodovodu.
- Priključek na javno vodovodno omrežje je potrebno izvesti v skladu z navodili in zahtevami upravljavca vodovoda. Uporabnik in upravljavec sta dolžna upoštevati določila tehničnega pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema.
- Za izvedbo instalacijskih del na hišnem priključku je pooblaščen samo izvajalec javne službe JP Komunala d.o.o. Mozirje.
- Vsi gradbeni in instalacijski stroški, eventualne odškodnine in popravila gredo v breme investitorja.
- Najmanjša globina hišnega priključka je 1 m pod nivojem terena. Priključek obsega ventil na sekundarnem vodu, spojno cev z ventilom pred vodomerom in vodomer. Vodovodni priključek je del objekta in ga izdela upravljavec na stroške uporabnika. Stroški vzdrževanja priključka in stroški vzdrževanja vodomera bodo zajeti v omrežnini.
- Mesto vodomera mora biti vedno dostopno, osvetljeno, čisto, zavarovano pred mrazom ter talno in površinsko vodo. Vodomer je mora biti nameščen v vodomernem jašku izven zgradbe v nepovozni površini. Uporabnik je upravljavcu dolžan zagotoviti in omogočiti dostop do vodomera.
- Uporabnik je dolžan upravljavcu prijaviti vse poškodbe vodomera takoj, ko jih opazi. V kolikor je prišlo do poškodbe vodomera po krivdi uporabnika je le-ta dolžan poravnati vse stroške vključno z ocenjeno količino izgubljene ali porabljene vode.
- Montažo in demontažo vodomera ter kontrolo opravlja izključno upravljavec.

Mnenje glede kanalizacije:

- Pri projektiranju in gradnji je potrebno upoštevati ločen sistem odvajanja komunalne odpadne in padavinske vode ter vse zahteve v zvezi z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).
- Objekt bo priključen na kanalizacijsko omrežje, ki je v upravljanju JP Komunala d.o.o. Mozirje, ID kanalizacije: 10121, ID in ime čistilne naprave: 161 Luče, ID in ime aglomeracije: 16513 Luče - Raduha 2019. Kanalizacija je grajena v ločenem sistemu, zato ni dovoljeno priključevanje meteornih vod na ta kanal.
- Upoštevati je potrebno ukrepe za zmanjševanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin v kanalizacijo oziroma v vodotoke (Zakon o vodah - Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdrlA,

41/04 - ZVO-I, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo - Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), zato je potrebno za meteorne vode s streh in utrjenih površin predvideti ponikanje, prepustne povozne površine, zadrževalne bazene in podobne rešitve, ki morajo biti prikazane v projektu. V kolikor se meteorne vode ne priključujejo v javni kanal in so na drug način speljane v okolje je potrebno pridobiti soglasje Direkcije RS za vode.
- Priključek ostane obstoječ.
- Vsi gradbeni in instalacijski stroški, morebitne odškodnine in popravila gredo v breme investitorja.

Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Celje, Kidričeva ulica 24b, 3000 Celje:
- Poseg je predviden na zemljiških parcelah 58/5 in 152 k.o. Luče, v območju regionalne ceste R2-428 na odseku 1249 Radmirje - Luče, od km 11,973 do km 11,992 (levo v smeri stacionaže po Weps).
- Na izvozu cestnega priključka naj se postavi prometni znak 2102 (Stop) in še prometno ogledalo za smer centra Luč, prometni znak in prometno ogledalo mora postaviti koncesionar vzdrževanja na stroške in naročilo investitorja, vse nadaljnje zamenjave gredo na stroške investitorja.
- Zaradi oviranja prometa na državni cesti si mora investitor v smislu 82. in 83. člena Zakona o cestah pridobiti dovoljenje za zaporo Direkcije RS za infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2a, 1000 Ljubljana, na osnovi vloge in načrta začasne prometne ureditve za čas izvajanja del, pred začetkom izvajanja del.
- Meteorna in druga voda s parcele, priključka in objektov ne sme pritekati na državno cesto ali na njej celo zastajati, zato je na objektu in cestnem priključku potrebno urediti odvodnjavanje.
- Investitor mora na lastnih parcelah zagotoviti prostore za parkiranje in manipulacijo, vzvratno vključevanje na državno cesto ni dovoljeno.
- Pri rekonstrukciji, modernizaciji ali drugih delih v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste investitor ni upravičen do nikakršne odškodnine za nastalo škodo kot posledico izvajanja del, tresenja in ostalih dejavnikov prometa.
- Direkcija RS za infrastrukturo odklanja vsako odgovornost za škodo, ki bi nastala na objektu zaradi državne ceste, odvodnjavanja ceste, izvajanja investicijskih in vzdrževalnih del ali prometa na njej ter rednega in zimskega vzdrževanja državne ceste. Direkcija RS za infrastrukturo zato ne bo zagotavljala zaščite pred vplivi, ki so posledica obratovanja in vzdrževanja državne ceste na tangiranem odseku. Zaščito pred škodljivimi vplivi državne ceste izvede investitor na lastne stroške.
- Za poseg, gradnjo objekta ob državni cesti, Direkcija RS za infrastrukturo ne prevzema nobene finančne ali druge odgovornosti zaradi hrupa, tresljajev, izpušnih plinov, svetlobnega onesnaževanja in ostalih dejavnikov prometa, izvajanja del rednega in investicijskega vzdrževanja, rekonstrukcij, modernizacij in drugih del v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste in podobnega.

Telekom Slovenije, d.d., Dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija, Jamova ulica 15a, 3000 Celje:
- Najmanj 30 dni pred pričetkom del je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe in zaščite obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije d.d. investitor ali izvajalec dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije na telefonsko številko kontaktne osebe.
- V primeru spremembe predložene rešitve si je potrebno pridobiti novo mnenje.

United Fiber, fiksna infrastruktura, d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana - Črnuče:

- V območju, ki je prikazano v situacijskem načrtu vlagatelja, je v prostor umeščeno širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS v lasti in v upravljanju družbe United Fiber d.o.o., predhodno v lasti in v upravljanju družbe Telemach Slovenija d.o.o.
- Investitor oziroma izvajalec je pri gradbenih posegih dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti družbe United Fiber d.o.o
- Najmanj 20 dni pred pričetkom del je za ogled, definiranje tehničnih rešitev in točen dogovor glede morebitne zakoličbe, zaščite in prestavitve KKS omrežja, terminske uskladitve ter nadzora nad izvajanjem del potrebno obvestiti skrbniško službo družbe United Fiber d.o.o. (info@unitedfiber.si).
- Pred pričetkom del je potrebno telekomunikacijsko omrežje KKS na terenu zakoličiti, po potrebi ustrezno zaščititi ali prestaviti. Točna lega KKS omrežja se določi na kraju samem z mikrozakoličbo na poziv projektanta, izvajalca ali investitorja. V primeru, da izvajalec del pri gradnji opazi KKS kabel, ki ni zaveden v dokumentaciji, mora o tem nemudoma obvestiti operaterja.
- Zakoličbo (otkaz) trase in kabla izvede predstavnik družbe United Fiber d.o.o. najmanj 10 dni pred nameravanim pričetkom gradbenih del. Ustrezno obvestilo na družbo United Fiber d.o.o. pošlje investitor ali njegov pooblaščenec (kontakt: info@unitedfiber.si).
- Morebitno priključitev, premestitev, izvedbo začasnih rešitev in zaščito obstoječega KKS omrežja v lasti in v upravljanju družbe United Fiber d.o.o. izvrši družba United Fiber d.o.o. ali za ta dela usposobljen, registriran in s strani družbe United Fiber d.o.o. potrjen izvajalec. Vsi stroški izvedbe, zaščite in prestavitve KKS omrežja bremenijo investitorja.
- Ob morebitni prestavitvi KKS vodov mora biti križanje z ostalimi komunalnimi vodi izvedeno tako, da je kot križanja 90º oziroma ne manj kot 45º. Vertikalni odmik med vodi pri križanju mora znašati vsaj 0,30 m. Pri približevanju oziroma vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,50 m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo s predhodnim medsebojnim dogovorom ter z uskladitvijo tehničnih rešitev.
- Možnost priključitve objekta na koaksialno KKS omrežje je v obstoječi razdelilni omarici; lokacija je razvidna iz priložene situacije.
- Za priključitev na omrežje se izvede kabelska kanalizacija s PEHD cevmi fi 50,00 mm z zaključkom cevi v TK omarici ustreznih dimenzij na objektu. Cevi se polagajo v odprt rov. Cev se položi v 2x sejani pesek ter zasuje z drobnim izkopanim materialom do vrha in sicer v slojih z utrjevanjem. Najmanjša razdalja od vrha zgornje cevi do višine terena zemljišča mora znašati 0,80 m. Notranje instalacije v objektu morajo biti izvedene v sistemu zvezdišča.
- Ob morebitnem povečanem obsegu gradbenih del v območje obstoječega omrežja KKS je investitor dolžan pridobiti ustrezno soglasje. Prav tako mora investitor za prestavitev omrežja in naprav KKS pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.
- Gradbena dela v bližini KKS podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom in pod nadzorstvom strokovne službe družbe United Fiber d.o.o. Izkop z gradbenimi stroji in miniranje v bližini podzemnih KKS vodov ni dovoljeno. Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti družbo United Fiber d.o.o. Na mestih, kjer bo KKS omrežje družbe United Fiber d.o.o. oviralo gradnjo objekta, je potrebna njegova zaščita s cevjo (obbetoniranje) in položitev rezervnih alcaten cevi fi 110 po celotni dolžini pri prečkanju obstoječe trase ali prestavitev, katera se izvede v sodelovanju, pod nadzorom in po navodilih predstavnika družbe United Fiber d.o.o. Rezervne cevi se ustrezno zaščitijo in zaprejo na obeh straneh.
- Če izvajanje del ogroža KKS omrežje, lahko nadzorni organ družbe United Fiber d.o.o. za vsak konkreten primer določi še dodatne zaščitne ukrepe.
- **Vsako poškodbo na KKS omrežju je potrebno takoj javiti na United Fiber d.o.o, na** info@unnedfiber.si.
- **Vsi stroški morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih KKS vodov, nadzora, izdelave projekta zaščite in prestavitve ter evidentiranje in izdelava**

elaborata prestavljenega KKS omrežja v zemljiški kataster GJI bremenijo investitorja oziroma izvajalca.

- **Investitorja oziroma izvajalca bremenijo morebitni stroški odprave napak, ki bi nastali zaradi gradbenih del in tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.**
- Po zaključku del je investitor (pred izvedbo tehničnega pregleda oziroma pred izdajo uporabnega dovoljenja) dolžan pri upravljavcu omrežja KKS naročiti kvalitativni pregled izvedenih del zaščite in prestavitve tangiranega KKS omrežja ter si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.

Ostali mnenjedajalci niso podali posebnih pogojev za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta ampak so podali zgolj pozitivna mnenja k obravnavani gradnji oziroma k predloženi projektni dokumentaciji.

6. K obravnavani gradnji so bila pridobljena mnenja naslednjih mnenjedajalcev:
   - Občina Luče, Luče 106, 3334 Luče, mnenje o skladnosti predvidenega posega v prostor z odloki Občine Luče št. 351-0097/2024-8 z dne 22. 1. 2025;
   - Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 86, 3000 Celje, mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami št. 35508-359/2025-2 z dne 11. 2. 2025;
   - Javno podjetje Komunala d.o.o. Mozirje, Praprotnikova ulica 36, 3330 Mozirje, pozitivno mnenje št. 6/2025-1-M z dne 6. 2. 2025;
   - Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje, mnenje k projektu št. 1526178 z dne 26. 2. 2025 in soglasje za priključitev št. 1526178 z dne 12. 2. 2025;
   - Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Celje, Kidričeva ulica 24b, 3000 Celje, pozitivno mnenje št. 37167-144/2025/4 z dne 14. 2. 2025;
   - Telekom Slovenije, d.d., Dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija, Jamova ulica 15a, 3000 Celje, mnenje k projektni dokumentaciji št. 140393-CE/6998-PM z dne 21. 1. 2025;
   - United Fiber, fiksna infrastruktura, d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana - Črnuče, mnenje k projektni dokumentaciji št. 034/1-2024 z dne 21. 1. 2025;
   - PUP-SAUBERMACHER, Podjetje za ravnanje z odpadki d.o.o., Koroška cesta 46, 3320 Velenje, pozitivno mnenje za ravnanje z odpadki št. PUPS / ACO-6-2025/PM z dne 20. 1. 2025.

7. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitorka ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti (prvi odstavek 59. člena GZ-1).

8. Dokumentacija, navedena v četrti točki izreka tega gradbenega dovoljenja, je sestavni del gradbenega dovoljenja (drugi odstavek 56. člena GZ-1).

9. V skladu s prvim odstavkom 73. člena GZ-1 je za gradnjo obvezna izdelava projektne dokumentacije za izvedbo gradnje.

10. V skladu s 74. členom GZ-1 mora investitorka pred prijavo začetka gradnje imenovati nadzornika.

11. Investitorka mora v skladu s prvim odstavkom 76. člena GZ-1 po pravnomočnosti oziroma dokončnosti gradbenega dovoljenja pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve prijaviti začetek gradnje. V skladu s šestim odstavkom navedenega člena se gradnja začne osem dni po prijavi začetka gradnje.

12. Investitorka mora v skladu s prvim odstavkom 80. člena GZ-1 po dokončanju gradnje pridobiti uporabno dovoljenje. Zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja mora investitorka vložiti najpozneje v 30 dneh po prejemu obvestila izvajalca ali nadzornika, da je gradnja končana.

II. Stroškov postopka ni.

O b r a z l o ž i t e v:

Projektant PLANING PRO d.o.o., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje, je pri Upravni enoti Mozirje dne 3. 3. 2025 kot pooblaščenec investitorke Občine Luče, Luče 106, 3334 Luče, ki jo zastopa župan Klavdij Strmčnik, vložil zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo, prizidavo in spremembo namembnosti obstoječega objekta, na zemljišču s parcelnima številkama 58/5 in 152, obe v katastrski občini (926) Luče.

Zahtevi je bila priložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) št. 356/24 iz decembra 2024, projektant PLANING PRO d.o.o., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje, vodja projektiranja Darja Bezovnik Planovšek, univ. dipl. inž. grad., soglasja lastnikov sosednjih zemljišč, pogodba o ustanovitvi služnostne pravice z zemljiškoknjižnim predlogom za vpis služnostne pravice v zemljiško knjigo in pooblastilo projektantu za zastopanje pred upravnim organom.

Predložena projektna dokumentacija vsebuje vse sestavine, predpisane s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23).

Upravna enota je po uradni dolžnosti pridobila podatke zemljiške knjige, podatke iz Prostorskega informacijskega sistema Občine Luče, podatke iz Poslovnega registra Slovenije in podatke iz imenika Inženirske zbornice Slovenije.

Zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja je utemeljena.

Prvi odstavek 54. člena GZ-1 določa, da upravni organ izda gradbeno dovoljenje, če:

1. je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt,
2. so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtim odstavkom 43. člena tega zakona ali če upravni organ v skladu s prvim, tretjim in četrtim odstavkom 47. člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
3. iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, pogodbe o priključitvi ali pogodbe o opremljanju v skladu s predpisi, ki urejajo prostor, izhaja, da bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti po predpisih, ki urejajo prostor,
4. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
5. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega ali tretjega odstavka 46. člena tega zakona in

6. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje, in poravnana odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je gradnja predvidena na območju, ki se prostorsko ureja z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Mozirje za obdobje 1986-2000, dopolnjenega leta 1989 in srednjeročnega družbenega plana Občine Mozirje za obdobje 1986-1990, usklajen leta 1989 za območje Občine Luče (Uradno glasilo ZSO, št. 1/02) in Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za dele naselij Mozirje, Nazarje, Rečica ob Savinji, Ljubno, Luče in Gornji Grad (Uradni list RS, št. 66/93, 48/15, 59/13 in 12/18, Uradno glasilo občin Mozirje, Nazarje, Gornji Grad, Ljubno in Luče, št. 3/98 in Uradno glasilo ZSO št. 5/00; v nadaljevanju: odlok).

Glede na kartografsko dokumentacijo odloka se obravnavana stavba nahaja znotraj območja z oznako 3.15 - Jedro naselja Luče, ki je po namenski rabi stavbno zemljišče.

Iz mnenja Občinske uprave Občine Luče o skladnosti predvidenega posega v prostor z odloki Občine Luče št. 351-0097/2024-8 z dne 22. 1. 2025 izhaja, da je obravnavana gradnja z njimi skladna.

V skladu z drugim odstavkom 47. člena GZ-1 je upravni organ vezan na mnenje pristojnega mnenjedajalca, če izpolnjuje zahteve iz četrtega odstavka 43. člena GZ-1, ki določa, da se v mnenju mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti. Mnenje mora jasno izražati stališča mnenjedajalca in mora biti strokovno in pravno utemeljeno ter obrazloženo. V mnenje se lahko vključijo tudi podatki oziroma pogoji za izvedbo gradnje in uporabo objekta.
Zgoraj navedeno mnenje Občine Luče izpolnjuje pogoje iz četrtega odstavka 43. člena GZ-1.

Glede skladnosti s prostorskim aktom povzemamo sledeče:

V skladu s 7. členom odloka so na vseh območjih urejanja z odlokom možne rekonstrukcije, adaptacije in prizidave ter komunalne ureditve in vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah.

V skladu z 8. členom odloka so znotraj območja urejanja z oznako 3.15 možni naslednji posegi v prostor:

- novogradnja individualnih stanovanjskih objektov kot zapolnitev med obstoječimi objekti,
- novogradnja, nadzidava, prizidava in rekonstrukcija več-stanovanjskih objektov,
- novogradnja in nadomestna gradnja objektov za oskrbne in storitvene dejavnosti po predhodni presoji ustreznosti posega v prostor,
- prizidava, nadzidava, rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječih objektov za oskrbo storitvene dejavnosti po vsakokratni presoji ustreznosti posega,
- novogradnja in nadomestna gradnja obrtnih objektov, obrtno-stanovanjskih objektov in spremljajočih objektov za obrtno dejavnost,
- gradnja pomožnih objektov (garaže, drvarnice, shrambe, vrtne ute, ipd.) kot prizidek k obstoječemu objektu in le izjemoma, ko je to pogojeno zaradi terenskih in drugih pogojev, kot samostojni objekt,
- novogradnja, rekonstrukcija in dozidava objektov ter urejanje površin za potrebe športno-rekreacijske dejavnosti (pogojno),
- novogradnja objektov, dozidava, nadzidava in rekonstrukcija obstoječih objektov za potrebe turističnih dejavnosti,
- ureditev stanovanjskih objektov s prostori za turistično dejavnost (kmečki turizem, turistične sobe, gostinski in spremljajoči prostori).

Predvidena je rekonstrukcija in prizidava obstoječega, legalno zgrajenega objekta. Predvidena prevladujoča dejavnost bo dejavnost kulture.

Določbe glede spremembe namembnosti so vsebovane v 9. členu odloka.
Sprememba namembnosti objekta je načeloma dovoljena, vendar objekt z novo namembnostjo ne sme motilno vplivati na bivalne in delovne pogoje, ekološko ravnovesje v naravi in krajinske značilnosti prostora. Nove namembnosti (funkcije) objektov morajo biti v skladu opredelitvami možnih posegov iz členov 7 in 8 odloka. Spremembe funkcije objektov so možne le v tolikšni meri, da se ne spreminja pretežno namembnost območja. Ni dovoljeno vnašanje novih dejavnosti, ki bi negativno vplivale na sedanjo namembnost. Na območjih urejanja z odlokom so dopustne spremembe namembnosti objektov in površin:

- za potrebe razvoja naselja (oskrba, servisi, centralne dejavnosti),
- za stanovanjske namene,
- za razvoj turizma in športno-rekreacijskih dejavnosti,
- za potrebe obrtno-storitvenih dejavnosti.

Gre za spremembo namembnosti obstoječega stanovanjskega objekta, ki že dlje časa ni v uporabi, zato je podvržen propadanju. Z obravnavanimi posegi in spremembo namembnosti se bo v pritličju objekta uredil večnamenski prostor, v katerem se bodo odvijali kulturni in družabni dogodki, v nadstropju pa bosta dva muzejska prostora. Objekt se bo po novem razvrščal med stavbe za kulturo in razvedrilo (v deležu 50 %) in med muzeje, arhive in knjižnice (v deležu 50 %).
Določbe glede funkcionalnega zemljišča so vsebovane v 12. členu odloka.
Funkcionalno zemljišče se določa glede na velikost in namembnost objekta, lego sosednjih objektov in naravne danosti zemljišča. Omogočati mora normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, razen v primeru, da je del teh potreb zagotovljen na drugem zemljišču.

Gre za rekonstrukcijo in prizidavo obstoječega objekta, ki ima zagotovljeno funkcionalno zemljišče, ki omogoča normalno uporabo in vzdrževanje objekta.

Pogoji glede lociranja objektov so določeni v 13. členu odloka.
Novi objekti morajo biti odmaknjeni od parcelne meje tako, da ni motena sosednja posest, da je možno vzdrževanje objekta in da so upoštevani varstveni pogoji.

V obravnavanem primeru ne gre za novogradnjo ampak za rekonstrukcijo, prizidavo in spremembo namembnosti obstoječega objekta.
Zaradi majhnih odmikov od sosednjih parcel in objektov so bila pridobljena soglasja lastnikov, zaradi posega v varovalnem pasu regionalne ceste je bilo pridobljeno mnenje (s pogoji) upravljavca, Direkcije RS za infrastrukturo.

Določbe glede oblikovanja objektov so vsebovane v 14. in 15. členu odloka.
Novogradnje, nadzidave in dozidave se morajo prilagoditi sosednjim objektom po površini in gradbeni črti, naklonu streh in smereh slemena, videzu gradbenih materialov, ki so uporabljeni za strehe in fasade, zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča in merilih arhitekturnih elementov. Namembnost novogradnje mora biti skladna z usmeritvami, ki jih za območje njene lokacije predpisuje odlok. Izraba zemljišča naj bo prilagojena obstoječi izrabi v okolici. Izvedbe dozidav, nadzidav in spremembe namembnosti so možne pod enakimi pogoji, kot veljajo za novogradnje; dovoljena so tekoča vzdrževalna dela in notranje adaptacije kolikor ni določeno drugače.
Pri ostalih objektih se njihovo oblikovanje določa na osnovi funkcije, skupnih meril in posebnosti prostora v posebnem projektu, na osnovi katerega se izdela lokacijska dokumentacija.

Obravnavani objekt bo po izvedenih posegih sledil liniji obstoječega objekta. Oblikovno bo skladen s sosednjimi objekti po površini in gradbeni črti, naklonu streh in slemena. Streha bo opečna, opečno rdeče barve. Fasada bo bele barve v kombinaciji z leseno fasado.

V 17. členu odloka so določeni pogoji za ureditev okolice.
Višina zemljišča mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču, zato ni dovoljeno nasipavanje in odkopavanje zemljišča izven nivoja sosednjih zemljišč brez dovoljenja. Podporni zidovi so dopustni le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Obdelani morajo biti v naravnih materialih.
Ograje so dopustne, kadar je potrebno zavarovanje zemljišča, objekta ali naprave pred nezaželenimi vplivi okolice in za preprečevanje nedovoljenega prečkanja območij. Ograje in žive meje ne smejo presegati višine l m, razen v primerih posebnih varstvenih zahtev. Od roba ceste morajo biti odmaknjene najmanj 1,00 m in ne smejo zmanjševati preglednosti ceste; odmik ograje od roba ceste se lahko spremeni, kadar to omogočajo in predpisujejo drugi podzakonski akti. Po končanem posegu v prostor je obvezna zasaditev zemljišča z avtohtonim zelenjem.

Zemljišče je prilagojeno sosednjemu zemljišču. Ograje, žive meje ali podporni zidovi niso predvideni. Na delu zemljišča bodo otroška igrala in miza s klopema, preostalo zemljišče bo zazelenjeno z avtohtonimi drevesi, grmovnicami in zelišči.

Določbe glede komunalne opremljenosti zemljišča so vsebovane v členih 19 do 23 odloka.

Dostop do objekta je preko obstoječega priključka na severovzhodni strani, ki se priključuje na regionalno cesto št. R2 428/1249 Radmirje - Luče.
Na južni strani objekta, ob dovozni poti, bo zagotovljenih 5 parkirnih mest, od tega eno parkirno mesto za invalide.
Objekt je priključen na javni vodovod preko obstoječega priključka, način priključevanja bo nov vodomerni jašek.
Objekt je priključen na javno elektro NN omrežje preko obstoječega priključka, ki ga je potrebno preurediti. Odstrani se zračni elektro vod, ki se prestavi v zemljo. Način priključevanja bo nova priključno merilna omarica.
Fekalne odpadne vode so preko PVC cevi in revizijskih jaškov speljane v javno kanalizacijo. Priključek je obstoječ.
Meteorne vode s strešin objekta se bodo preko peskolovov in jaškov odvajale v zbiralnik meteorne vode kapacitete 6,00 m^3, višek se bo odvajal v obstoječo meteorno kanalizacijo. Meteorne vode s parkirnih in manipulativnih površin se bodo pred izpustom v meteorni kanal očistile v lovilcu olj in maščob.
Zabojnik za smeti je predviden na južni strani objekta, ob dovozni poti do objekta.

Predvidena rekonstrukcija, prizidava in sprememba namembnosti je skladna tudi z ostalimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, ki jih določa odlok.

Na podlagi vpogleda v javno dostopen imenik Inženirske zbornice Slovenije (www.izs.si) je bilo ugotovljeno, da vodja projektiranja izpolnjuje pogoje za vodjo projektiranja. Na podlagi vpogleda v podatke Poslovnega registra Slovenije je bilo ugotovljeno, da je projektant registriran za dejavnost projektiranja.

Pri gradnji je potrebno upoštevati pogoje za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta, navedene v peti točki izreka te odločbe.

K obravnavani gradnji so bila pridobljena mnenja vseh pristojnih mnenjedajalcev.

Investitorka v zvezi z obravnavano rekonstrukcijo, prizidavo in spremembo namembnosti ni zavezanka za plačilo komunalnega prispevka. V skladu s 13. členom Odloka o podlagah za

odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Luče (Uradni list RS, št. 34/23) se plačilo komunalnega prispevka za novo in obstoječo komunalno opremo ne plača za objekte, investitor katerih je občina ali pravna oseba javnega prava, ustanoviteljica katere je občina.

Investitorka v zvezi z obravnavano rekonstrukcijo, prizidavo in spremembo namembnosti ni zavezanka za plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu s 3.g členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11-UPB2, 58/12, 27/16, 27/17-Zkme-1D, 79/17 in 44/22; v nadaljevanju: ZKZ), saj je zemljišče obravnavane gradnje po evidenci dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč (http://rkg.gov.si/GERK/) opredeljeno kot pozidano in sorodno zemljišče (šifra 3000 – nekmetijska raba).

Tretja točka prvega odstavka 46. člena GZ-1 določa, da je potrebno v primeru, če investitor v zemljiški knjigi nima vpisane lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja priložiti:
- notarsko overjeno pogodbo o pridobitvi te pravice, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo,
- sodno ali upravno odločbo, ki mu omogoča gradnjo oziroma izvajanje del,
- sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja, razen če je iz uradnih evidenc razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec, ali
- drugo listino, ki v skladu z zakonom omogoča gradnjo oziroma izvajanje del.

Po podatkih zemljiške knjige (https://evlozisce.sodisce.si/evlozisce/javniizpisi/list.html) sta parceli s št. 58/5 in 152, obe k.o. (926) Luče, na katerih je predvidena gradnja, v lasti investitorke, Občine Luče. Tudi priključki na gospodarsko javno infrastrukturo so na zemljiščih, v lasti investitorke, razen preurejenega elektro priključka, ki bo potekal tudi preko parcele s št. 60/6 k.o. Luče, ki ni v lasti investitorke, vendar je investitorka za poseg na to parcelo pridobila služnostno pravico. Predložena je bila tripartitna notarsko overjena pogodba o pridobitvi služnostne pravice, ki jo je investitorka sklenila z Elektrom Celje d.d. in s solastnikoma navedene parcele, Katarino Poličnik, Ob Trnavi 8, 3330 Mozirje in Boštjanom Poličnikom, Luče 7, 3334 Luče. Predložen je bil tudi zemljiškoknjižni predlog za vpis služnostne pravice v zemljiško knjigo.
Glede na navedeno je izkazana pravica graditi v skladu s 46. členom GZ-1.

Drugi odstavek 51. člena GZ-1 določa, da se šteje, da je stranski udeleženec z nameravano gradnjo seznanjen in da se z njo strinja, če je investitor z njim sklenil pisno pogodbo, s katero je na njegovi nepremičnini pridobil stvarno ali drugo pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje.
Glede na navedeno zakonsko določbo se Elektra Celje d.d., Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje, Katarine Poličnik, Ob Trnavi 8, 3330 Mozirje in Boštjana Poličnika, Luče 7, 3334 Luče, s katerimi je investitorka sklenila pogodbo o ustanovitvi stvarne služnosti, ni vključevalo v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, ampak jim bo gradbeno dovoljenje samo vročeno.

K obravnavani rekonstrukciji, prizidavi in spremembi namembnosti so pisna soglasja podali naslednji lastniki sosednjih zemljišč: Janez Veninšek in Rafaela Veninšek, oba stanujoča Luče 10, 3334 Luče, solastnika parcele s št. 60/2 k.o. (926) Luče, Magdalena Tiehen, Na Červenem Vrhu Č.P. 1617/4, CZ Cheb, Češka, lastnica parcel s št. 48/4 in 151, obe k.o. (926) Luče, Miroslav Rednak, Luče 10, 3334 Luče, lastnik parcele s št. 60/7 k.o. (926) Luče, Blaž Voler, Luče 4, 3334 Luče, lastnik parcele s št. 48/3 k.o. (926) Luče in Katarina Poličnik, Ob Trnavi 8, 3330 Mozirje in Boštjan Poličnik, Luče 7, 3334 Luče, solastnika parcele s št. 60/6 k.o. (926) Luče.
Iz navedenih soglasij izhaja, da so seznanjeni s predvideno rekonstrukcijo, prizidavo in spremembo namembnosti objekta na parceli s št. 58/5 in 152, obe k.o. (926) Luče, ki se bo izvajala v skladu s projektno dokumentacijo št. 356/24 iz decembra 2024, projektant PLANING PRO d.o.o., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje, da s tem soglašajo in da soglašajo tudi z odmiki obravnavanega objekta od zemljišč in objektov v njihovi lasti.

GZ-1 v prvem odstavku 51. člena določa, da lahko investitor predloži pisno izjavo stranskega udeleženca, da se strinja z nameravano gradnjo kadarkoli do izdaje gradbenega dovoljenja. Stranski udeleženec se mora v izjavi izrecno sklicevati na dokumentacijo za izdajo gradbenega dovoljenja, z navedbo številke in datuma njene izdelave. V četrtem odstavku navedenega člena pa določa, da se stranski udeleženec ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se mu gradbeno dovoljenje le vroči.

V skladu s 73. členom GZ-1 je za gradnjo, za katero se zahteva gradbeno dovoljenje, in za odstranitev zahtevnega objekta ali manj zahtevnega objekta, obvezna izdelava projektne dokumentacije za izvedbo gradnje oziroma projektne dokumentacije za odstranitev.

V skladu s prvim odstavkom 74. člena GZ-1 je za gradnjo, za katero se zahteva gradbeno dovoljenje, obvezno imenovanje nadzornika. V skladu s tretjim odstavkom navedenega člena investitor imenuje nadzornika pred prijavo začetka gradnje objekta, ne glede na tretji odstavek pa v skladu s četrtim odstavkom investitor imenuje nadzornika novogradnje zahtevnega in manj zahtevnega objekta pred zakoličenjem objekta.

V skladu s 75. členom GZ-1 mora investitorka pred prijavo začetka gradnje zagotoviti zakoličenje objekta. Zakoličenje objekta se izvaja kot geodetska storitev v skladu s predpisom, ki ureja arhitekturno in inženirsko dejavnost.

Investitorka mora v skladu s četrtim odstavkom 76. člena GZ-1 po dokončnosti oziroma pravnomočnosti gradbenega dovoljenja prijaviti začetek gradnje. Gradnja se začne osem dni po prijavi začetka gradnje.

V času veljavnosti gradbenega dovoljenja so v skladu z 79. členom GZ-1 dopustna manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja in dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, če je odstopanje takšno, da:
- sta objekt in gradbena parcela skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta, ki je veljal v času izdaje gradbenega dovoljenja, ali s pogoji, določenimi v lokacijski preveritvi,
- objekt in gradbena parcela ne posegata na druga zemljišča, kot je določeno v gradbenem dovoljenju,
- se objekt horizontalno premakne od lege, določene v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, vendar ne več kot za 1,0 metra,
- ne vpliva na že dana soglasja lastnikov sosednjih zemljišč, kadar so bila pridobljena zaradi zahtev prostorskega akta, in na pravice strank,
- je skladno s predpisi s področja mnenjedajalcev,
- so izpolnjene bistvene in druge zahteve iz predpisov, ki so veljali v času izdaje gradbenega dovoljenja ali v času izvajanja gradnje ne glede na drugačno tehnično rešitev od prikazane v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, in
- spremembe glede klasifikacije in razvrščanja objekta (prvi odstavek).

Poleg manjših odstopanj iz prejšnjega odstavka so za stavbe dopustna še naslednja manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja in dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, če je odstopanje takšno, da:
- se posamezne zunanje mere, določene v gradbenem dovoljenju (širina, višina, dolžina, globina, polmer in podobno), povečajo, vendar ne več kot za 0,5 metra, ali se posamezne zunanje mere zmanjšajo in
- se ne spremeni ničelna kota pritličja za več kot 0,5 metra (drugi odstavek).

Če se dopustna manjša odstopanja nanašajo na izdana mnenja mnenjedajalcev, je treba pred izvedbo takšnih del pridobiti novo mnenje, iz katerega izhaja, da je predvidena sprememba skladna s predpisi s področja mnenjedajalca (tretji odstavek).

Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitorka ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti (prvi odstavek 59. člena GZ-1).

Če se v času veljavnosti gradbenega dovoljenja za območje, na katerem je nepremičnina, ki je predmet gradbenega dovoljenja, spremeni pravno ali dejansko stanje, te spremembe oziroma dopolnitve na veljavnost gradbenega dovoljenja ne vplivajo (drugi odstavek 59. člena GZ-1).

Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja je sestavni del gradbenega dovoljenja (drugi odstavek 56. člena GZ-1).

Investitorka mora v skladu s prvim odstavkom 80. člena GZ-1 po dokončanju gradnje pridobiti uporabno dovoljenje. Zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja mora investitorka vložiti najpozneje v 30 dneh po prejemu obvestila izvajalca ali nadzornika, da je gradnja končana.

V skladu s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 – Odl. US (48/09 – popr.), 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-Zdeb; v nadaljevanju: ZUP) mora organ v odločbi odločiti tudi o stroških postopka, kdo trpi stroške postopka, koliko znašajo ter komu in v katerem roku jih je treba plačati. Ker v tem postopku stroškov ni bilo, je bilo odločeno, kot izhaja iz izreka te odločbe.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je predvidena rekonstrukcija, prizidava in sprememba namembnosti skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta, kar izhaja tudi iz mnenja Občine Luče o skladnosti predvidenega posega v prostor z odloki Občine Luče, da projektant izpolnjuje pogoje za projektanta, vodja projektiranja pa pogoje za vodjo projektiranja, da je investitorka lastnica nepremičnin, na katerih je predvidena gradnja, da so tudi priključki na gospodarsko javno infrastrukturo na zemljiščih, v lasti investitorke, razen elektrovoda, ki bo preurejen in bo potekal tudi po parceli, ki ni v lasti investitorke, vendar je investitorka za poseg na to parcelo pridobila služnostno pravico, da bo imel objekt zagotovljeno minimalno komunalno oskrbo, kot jo predpisuje GZ-1 v 15. točki 3. člena, da investitorka v zvezi z obravnavanimi posegi ni zavezanka za plačilo komunalnega prispevka, da ni zavezanka za plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, da ima projektna dokumentacija vse sestavine, ki jih podrobneje opredeljuje Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov, da so bila k predvideni gradnji pridobljena pozitivna mnenja vseh pristojnih mnenjedajalcev ter da so izpolnjeni vsi pogoji, kot jih določa GZ-1 v 54. členu, zato je odločeno, kot navaja izrek te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor Republike Slovenije v roku 8 dni od vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje, e-naslov: ue.mozirje@gov.si, ki je odločbo izdala. V skladu s sedmim odstavkom 141. člena GZ-1 znaša do uskladitve Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10-UPB5, 14/15-ZUUJFO, 84/15-ZzeIP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO) upravna taksa za pritožbo zoper gradbeno dovoljenje 0,1 % investicijske vrednosti, vendar največ 1.000,00 EUR in ne manj kot 200,00 EUR in v obravnavanem primeru znaša 550,00 EUR (investicijska vrednost je 550.000,00 EUR).

Postopek vodil/a:
Urška Car
višja svetovalka I

Milena Cigale
načelnica

Vročiti:

- PLANING PRO d.o.o. , Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje - osebno
- Janez Veninšek, Luče 10, 3334 Luče - osebno
- Rafaela Veninšek, Luče 10, 3334 Luče - osebno
- Miroslav Rednak, Luče 10, 3334 Luče - osebno
- Blaž Voler, Luče 4, 3334 Luče - osebno
- Katarina Poličnik, Ob Trnavi 8, 3330 Mozirje - osebno
- Boštjan Poličnik, Luče 7, 3334 Luče - osebno
- Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje - osebno
- Občina Luče, Luče 106, 3334 Luče, obcina@luce.si - ePošta
- JP Komunala d.o.o. Mozirje, Praprotnikova ulica 36, 3330 Mozirje, info@komunala-mozirje.si - ePošta
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 86, 3000 Celje, gp.drsv-ce@gov.si - ePošta
- United Fiber, d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana – Črnuče, info@unitedfiber.si - ePošta
- Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija, Jamova ulica 15a, 3000 Celje, sprejemna.pisarna@telekom.si - ePošta
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Celje, Kidričeva ulica 24b, 3000 Celje, gp.drsi@gov.si - ePošta
- PUP-SAUBERMACHER, Podjetje za ravnanje z odpadki d.o.o., Koroška cesta 46, 3320 Velenje, podjetje@pup-saubermacher.si - ePošta
- Magdalena Tiehen , Na Červenem Vrhu Č.P. 1617/4, Češka - priporočeno s povratnico